

Số: *AA* /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày *14* tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 230018/CNQN.VIETTIN JSC ngày 06/02/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có đơn đề nghị định giá lại tài sản nằm trong thời gian quy định và đã nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản của: Ông Trần Bảo Quang, bà Võ Thị Kim; địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 371, tờ bản đồ số 03, diện tích: 73,0 m², địa chỉ: thôn Phô An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 73,0 m², chung: không m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 457685, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02200 ngày 20/12/2011 cho ông Trần Bảo Quang, bà Võ Thị Kim.

Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 372;
- + Phía Nam giáp đường đất;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 378;
- + Phía Tây giáp đường bê tông.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 65,6 m²; phần gác lửng đổ bê tông, cốt sắt, có diện tích 13,6 m². Tổng diện tích sàn: 79,2 m²; Nhà có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn + 01 phần ốp gạch men, mái lợp tôn lạnh, xà gỗ gỗ, trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ + kính, cửa đi có lắp ráp thêm kính cường lực; cầu thang lát gạch men, tay vịn cầu thang và lan can gác lửng bằng Inox. Phần gác lửng có lắp ráp phần vách và cửa bằng kính, khung nhôm, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Tường rào + cổng ngõ: có chiều dài 12,98m, chiều cao khoảng 1,5m. Tường rào xây gạch, hoàn thiện lán sơn + ốp gạch men phía trong. Cổng ngõ gồm có một phần bằng sắt hộp, một phần bằng Inox, khung bao tường rào bằng sắt hộp.

+ Phần mái hiên: có diện tích 7,4 m², mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trụ sắt, nền lát gạch men.

+ 01 cây lộc vừng có chu vi 95cm.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Bảo Quang, bà Võ Thị Kim đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân

sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 17/02/2023.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh